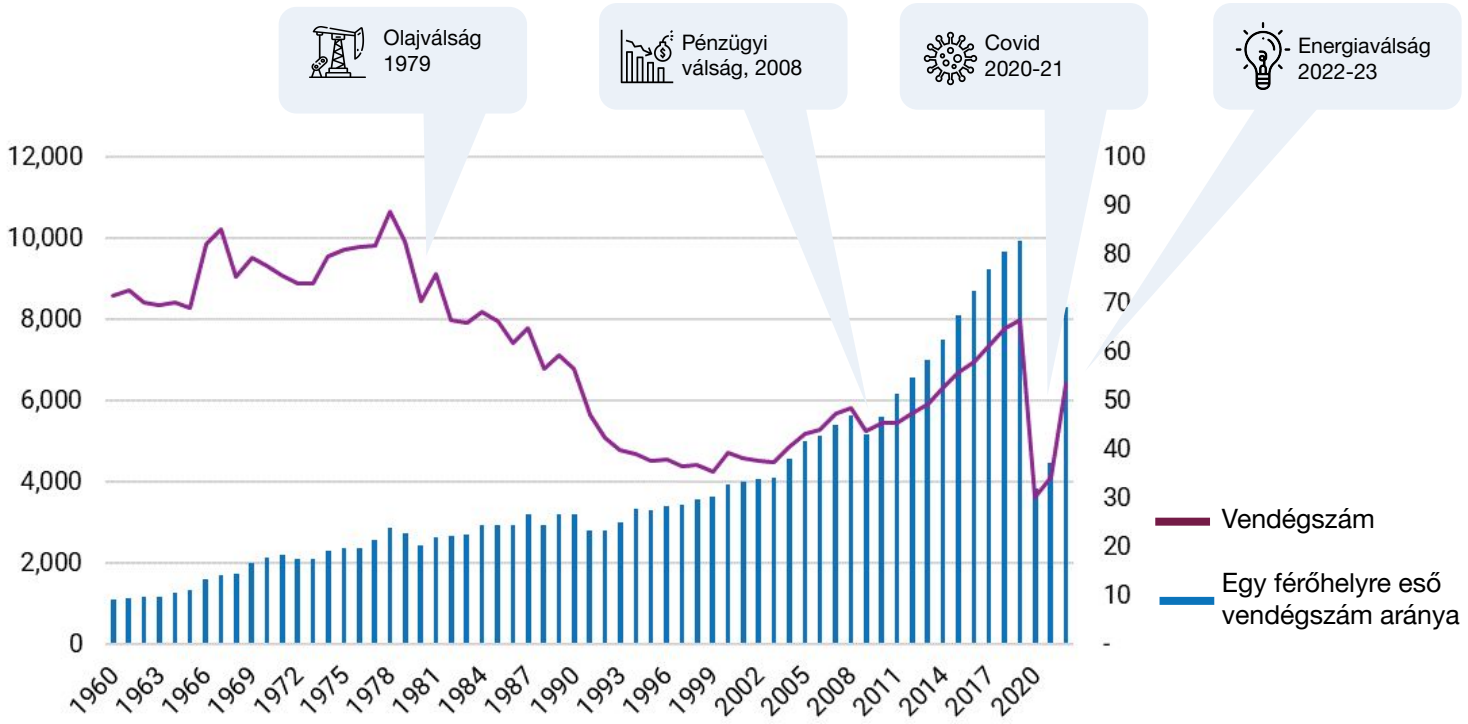
Mit látunk
a kristálygömbben?

Szigetvári József
CEO, Szallas Group
Internet Hungary
2022.10.04.



Hosszú adatsorok és válságok

Az összes magyarországi szállodai férőhely és az egy férőhelyre eső vendégszám aránya



Forrás: KSH, 1960-2022

SZALLAS GROUP
CEE YOU THERE!

Energiaár robbanás



Az energiaárak 2019-hez képest

280%-kal

növekedtek.



Az összes üzemeltetési költségnek

2022-ben már **23%**-át teszik ki, a

2019-es 8%-hoz képest.

Forrás: MSZESZ saját kutatás 2022 első félév

Dolgozói nyomás

4%-kal magasabb a teljes szállodai bérköltség 2022 első félévében, mint 2019-ben.

34%-kal kevesebb szállodai dolgozó 2022 első félévében, mint 2019-ben.



Forrás: MSZÉSZ saját kutatás 2022 első félév

SZALLAS GROUP
CEE YOU THERE!

Mélyesés

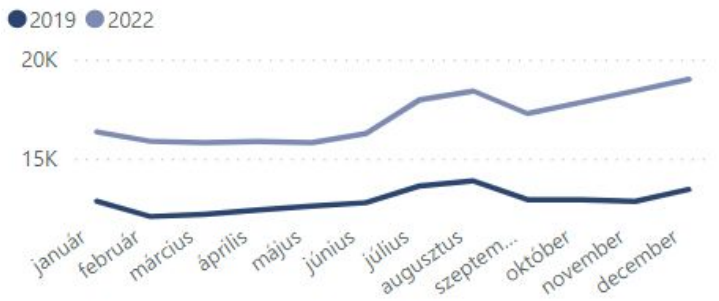
A szállodai jövedelmezőség egy szobára vetítve **22%**-kal esett.



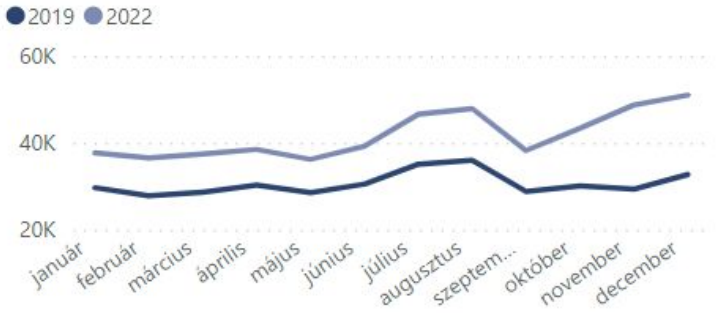
Forrás: MSZÉSZ saját kutatás, 2022 első félév

A drágulás a fogyasztókon csapódik le

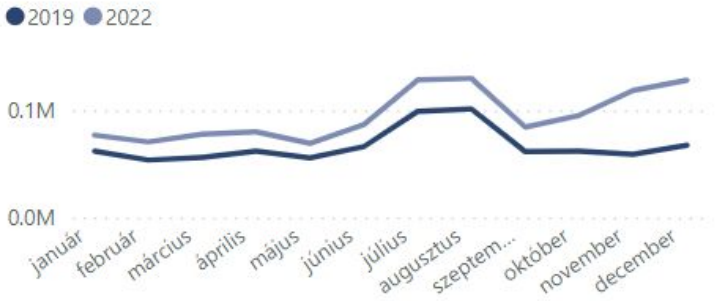
Átlagár/Fő/Éj



Átlagár/Éj



Átlagos foglalási ár



Szallas.hu

Forrás: Szallas Group adatbázis, Szallas.hu belföldi hotelfoglalások

SZALLAS GROUP
CEE YOU THERE!

Változó fogyasztói szokások

#1



Erősödő kis szálláshelyek

#2



Long-tail irányba tolódó kereslet

#3



Aktív turizmus erősödése

#4



Remote office erősödése a turizmusban

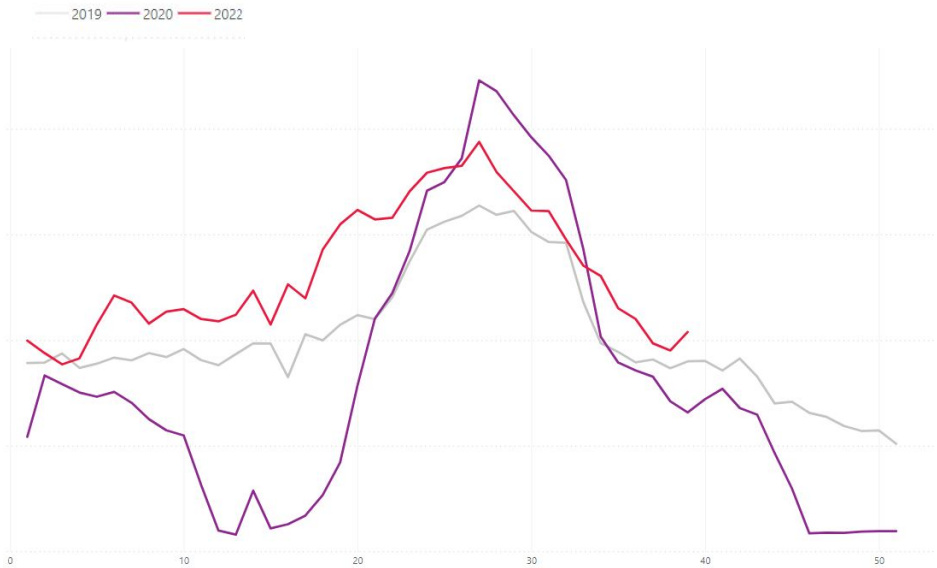
#5

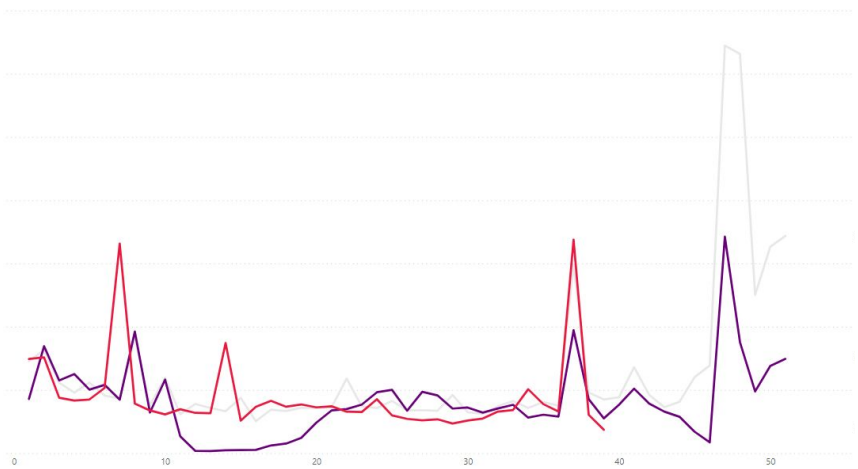


Rövidülő foglalási időablakok

SZALLAS GROUP
CEE YOU THERE!

Rövid távú hatások





Szallas.hu

Forrás: Szallas Group adatbázis,
Szallas.hu aktív foglalások száma heti bontásban
2019, 2020, 2022

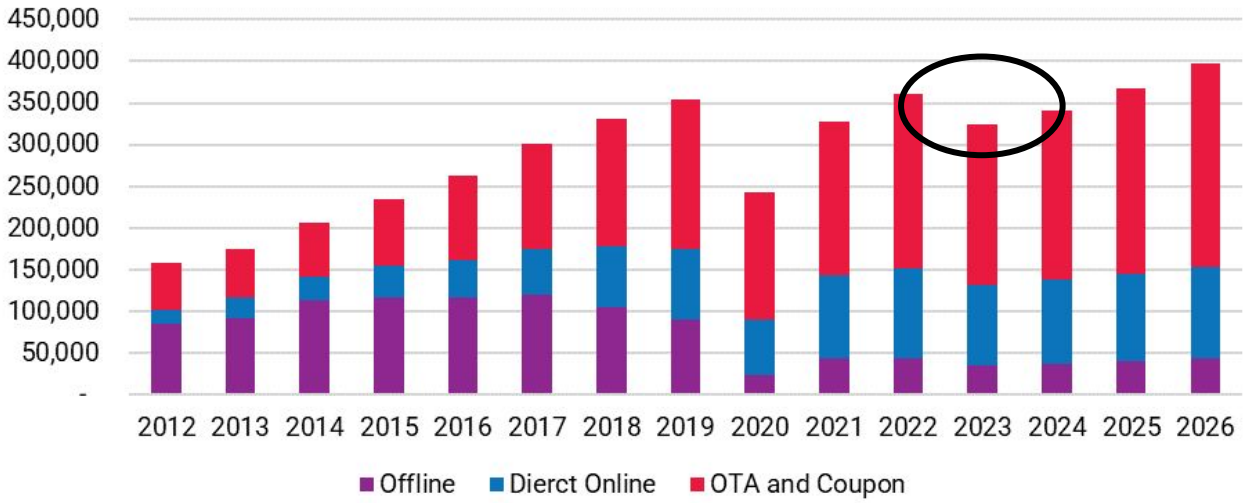
maiUtazás.hu TE ÉS A VILÁG Szallasguru.hu PihiPakk

Forrás: Szallas Group adatbázis,
kuponos- és élménytermékek eladott csomagszáma heti bontásban,
2019, 2020, 2022

SZALLAS GROUP
CEE YOU THERE!

Mi történik belföldön és mi várható?

Magyar belföldi szállásfoglalási csatornák megoszlása (tEUR)



2023-ban újabb keresleti visszaesés várható.

A 2019-es nominális szintet várhatóan csak 2025-ben fogjuk elérni.

Forrás: Szallas Group adatgyűjtés

SZALLAS GROUP
CEE YOU THERE!

Mit látunk a kristálygömbben?

#1



Szállodákat súlytó keresleti visszaesés, amely erős jövedelmezőségi romlással párosul

#2



Belföld felé tolódó, polarizálódó kereslet

#3



Kiszámíthatatlan, érzelemvezérelt piac

SZALLAS GROUP
CEE YOU THERE!

Kérdések?



SZALLAS GROUP
CEE YOU THERE!